



LOCAPPART 16
Label Qualité



LOCAPPART 16
Label Qualité
Etudiant

Commune de :

Date de la visite :

LE LABEL

Locapart 16 - Qualité

Grille d'évaluation du logement

INFORMATIONS GÉNÉRALES (ne conditionnant pas la labellisation)

Adresse du logement :

.....
.....

Date de mise en location envisagée :

Coordonnées du propriétaire :

Nom :

Adresse :

☎ :@.....
.....

Type d'hébergeur :

- particulier
- chez l'habitant
- agence immobilière
- autre professionnel (précisez).....

Type de logement :

- maison appartement autre (précisez).....
- chambre

Typologie :

- chambre
- studio
- T1
- T2
- T3
- T4 et plus

Superficie approximative :

Meublé/ nonMeublé : meublé non meublé

Forme delocation : courte durée (inférieur à 9 mois) longue durée nuitée

Tarifs envisagés hors charges :€ à la nuitée € à la semaine € au mois

Montant approximatif des charges : € **Détail des charges :**

Type de location :

- colocation acceptée
- colocation exclusivement
- idéal couple
- idéal groupe

Ancienneté de la construction :

- inférieure à 5 ans
 - entre 5 et 10 ans
 - supérieure à 10 ans
- Si possible, date de la construction :

Rénovation récente (- de 5 ans) : oui non

Type de travaux effectués :

.....

.....

.....

Nombre de personnes pouvant être accueillies : adultes : enfants :

Compléments d'informations:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Accessibilité personne handicapée | <input type="checkbox"/> laverie |
| <input type="checkbox"/> Accès sécurisé / interphone | <input type="checkbox"/> location de linge |
| <input type="checkbox"/> Gardiennage | <input type="checkbox"/> parking |
| <input type="checkbox"/> Ascenseur | <input type="checkbox"/> garage |
| <input type="checkbox"/> Accès internet | <input type="checkbox"/> service d'accueil |
| <input type="checkbox"/> Wifi gratuit | <input type="checkbox"/> téléphonie |
| <input type="checkbox"/> Balcon | <input type="checkbox"/> ligne de bus à proximité |
| <input type="checkbox"/> Jardin/terrasse | <input type="checkbox"/> Espace détente |
| <input type="checkbox"/> Cave | <input type="checkbox"/> piscine |
| <input type="checkbox"/> Animaux acceptés | |

Label qualité étudiant :

- Transport à proximité
- A proximité des écoles
- Propriétaire accepte les étudiants Loyer correspondant au marché
- Droit APL

CRITÈRES DE LABELLISATION

<input checked="" type="radio"/> Classification énergétique (obligatoire)	Oui	Non (inéligibilité à la labellisation)	Précisions (Date, etc.)
Fourniture d'un DPE			

Renseignements complémentaires	Etiquette	Consommation (Kwh/m2/an) (Kg.eqCO2/m2/an)
Energie		
Climat		



Etiquette énergie F et G exclues de la labellisation pour la location longue durée

<input checked="" type="radio"/> Composition du logement	Oui	Non (inéligibilité à la labellisation)	Précisions obligatoires en cas de réponse négative
Existence d'au moins une pièce de plus de 9m ²			
Hauteur plafond de 2.20m minimum			
Salle de bains/d'eau en bon état (<i>pression et débit suffisant de l'eau, etc.</i>)			<input type="checkbox"/> privative <input type="checkbox"/> commune <input type="checkbox"/> baignoire <input type="checkbox"/> douche Etat :
Wc en bon état (<i>pas de fuite, pas de refoulement, etc.</i>)			<input type="checkbox"/> privatif <input type="checkbox"/> commun Etat :
Coin cuisine ou possibilité de se restaurer sur place ou à proximité		

<input checked="" type="radio"/> Equipement du logement	Oui	Non (inéligibilité à la labellisation)	Précisions obligatoires en cas de réponse négative
Raccordement au réseau d'eau potable (<i>préciser si forage</i>)			
Eau chaude et froide (<i>pression et débit suffisant</i>)			
Dispositif d'évacuation des eaux usées			
Installation électrique aux normes (<i>dont chauffage et eau chaude, disjoncteur ou coupe-circuit accessible, mise à la terre, absence de fils dénudés, etc</i>)			

Chauffage adapté au logement (<i>toutes les pièces principales peuvent être correctement chauffées</i>)			Type de chauffage (individuel ou collectif) : Type d'énergie (électrique, gaz, bois, fioul ...)
Bon état des raccordements au gaz (<i>chauffage, eau chaude, gazinière</i>)			
Les tuyaux d'évacuation des fumées paraissent-ils bien entretenus ? (<i>pas de refoulement, pas de fuites</i>)			
Détecteur Avertisseur Autonome de Fumée en état de fonctionnement			
Ventilation et/ou aération existante dans la salle de bain (<i>les fenêtres s'ouvrent normalement et/ou présence de bouches d'entrées d'air ou VMC</i>)			
Ventilation et/ou aération existante dans les wc (<i>les fenêtres s'ouvrent normalement et/ou présence de bouches d'entrées d'air ou VMC</i>)			
Ventilation et/ou aération existante dans la cuisine (<i>les fenêtres s'ouvrent normalement et/ou présence de bouches d'entrées d'air ou VMC</i>)			
Eclairage naturel suffisant dans les pièces principales (<i>pas besoin d'un éclairage électrique durant la journée</i>)			
Réseau électrique qui permet l'éclairage suffisant pour l'accès au logement et dans toutes les pièces ainsi que l'utilisation des appareils ménagers indispensables au quotidien			
Dispositifs de retenue des personnes conformes dans le logement (<i>pas de risques de chute dans le vide, pas de descellement grave, etc.</i>)			
Si logement meublé, meubles en bon état (<i>principalement lit et canapé</i>)			

Renseignements complémentaires	Oui	Non	Précisions obligatoires (descriptif, état, etc.)
Cuisine équipée			
Isolation en bon état (<i>double vitrage, épaisseur isolant, etc.</i>)			
Climatisation			
Mécanisme de ventilation			<ul style="list-style-type: none"> ■ VMC simple flux, ■ VMC double flux, ■ Autre (aérateur, extracteur ...)

<input checked="" type="radio"/> Dégradations apparentes	Oui (inéligibilité à la labellisation)	Non	Précision obligatoire en cas de réponse positive
Murs, plafonds (<i>traces importantes d'infiltrations, suintements, remontées d'eau, auréoles récentes, tâches noires et moisissures importantes, et affaissement sérieux, etc.</i>)			
Plancher (<i>pas d'affaissement important, etc.</i>)			
Toiture (<i>pas d'affaissement important, pas de tuiles manquantes ou cassées, présence de gouttières etc.</i>)			
Menuiserie (<i>vétusté des boiseries, présence de jours, protection suffisante contre la pluie</i>)			

Observations sur l'état du logement et des parties communes :

.....

.....

.....

.....

Commentaires :

.....

.....

.....

.....

Observations réalisées par :

Nom / Prénom :

Signature

AVIS FAVORABLE : oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> N° de labellisation :
